

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 144824  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: bert@immoke.be

ProKo.: LS18  
Verslagnr.: 5945989  
Voofl. verslagnr.:  
Datum: 20/12/2022



**Klant / Opdrachtgever:**

IMMOKE  
MAASEIKERLAAN 100/3  
3680 MAASEIK

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 609 SCHEEPERS BRAM  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** IMMOKE **Adres:** GROTLAAN 92C 3680 NEEROETEREN  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** IMMOKE **Adres:** MAASEIKERLAAN 100/3 3680 MAASEIK **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** IMMOKE GROTLAAN 92C NEEROETEREN 3680 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** 541 449 206 000 823 271 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nacht teller nr.:**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
controlebezoek (hfst. 6.5)

**Afwijking deel 8 Boek 1\*:** toegepast **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981  
(\* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt  
**Datum:** 09/12/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 25A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 20A **Alg. scheidingschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** **kabeltype:** VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 4 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** **kabeltype:** VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** **type:** pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** **algemene:** 4p 25A/30mA **bijkomende:** -  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 30

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** >1 MOhm **Spreidingsweerstand:** 97 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** **rechtstreekse aanraking:** in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li><li>2. Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li><li>3. De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 <math>\Omega</math> en kleiner dan 100 <math>\Omega</math>, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)</li><li>4. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</li><li>5. Algemene diff. heeft geen nominale stroomsterkte van min. 40 A en <math>I\Delta n \leq 300</math> mA. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b/5.3.5.3a)</li><li>6. Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d)</li><li>7. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</li><li>8. Soepele kabels dienen verwijderd te worden.</li><li>9. Beltransfo buiten kast geplaatst zonder bescherming.</li><li>10. Afwezigheid van individuele stroombaan voor wasmachine, afwasmachine, droogkast, elektrisch fornuis, elektrische kookplaat, elektrische oven en elk (verplaatsbaar) toestel of machine met vaste standplaats met een nominaal vermogen groter of gelijk aan 2600 W. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2)</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)